



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

BEZOEKADRES  
Mosae Forum 10  
6211 DW Maastricht

Aan de dames en heren,  
leden van de gemeenteraad

POSTADRES  
Postbus 1992  
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP  
Integraal huisvesting Voortgezet onderwijs

DATUM  
6 april 2020  
Verzonden: 06-04-2020

BIJLAGEN  
1

BEHANDELD DOOR  
ERAC (Esther) Boeye, de

TELEFOONNUMMER  
043 350 5149

ONZE REFERENTIE  
2020-09895

E-MAILADRES  
esther.de.boeye@maastricht.nl

FAXNUMMER  
043 - 350 4141

UW REFERENTIE  
--

Geachte raadsleden,

Het afgelopen jaar hebben we de voortgang inzake het integraal huisvestingsplan herinrichting voortgezet onderwijs meerdere malen met de raads werkgroep Onderwijs besproken en u meegenomen in het proces om te komen tot een gedragen huisvestingsplan tezamen met stichting LVO. Door de Coronamaatregelen is het nu op dit moment niet mogelijk om fysiek te vergaderen met de raads werkgroep Onderwijs en willen wij u via deze brief op de hoogte stellen van de stand van zaken.

Het uitgangspunt voor de herinrichting van het voortgezet onderwijs blijft overeind, namelijk een zo breed en kwalitatief zo hoogwaardig mogelijk en betaalbaar onderwijs aanbieden in de stad. Dat betekent concreet het stadsbreed creëren van drie scholengemeenschappen, namelijk twee in Maastricht Oost en een in Maastricht West. Daarnaast kunnen wij u ook melden dat in het integraal huisvestingsplan VO, ook het Novo College (Eerste Opvang Anderstaligen), Terra Nigra Praktijkschool en het UWCM worden meegenomen.

Voor Maastricht West betekent dit dat het huidige Bonnefantencollege aan de Eenhoornsingel de onderwijslocatie zal blijven. De door team, ouders en leerlingen opgestelde onderwijskundige visie op de inrichting van deze school is reeds afgerond en is vertaald naar kosten in verschillende scenario's om deze visie mogelijk te maken in de huisvesting. Het uiteindelijke scenario inclusief kostenafweging zal bepaald worden in het totale IHP en dan aan de raad ter vaststelling worden voorgelegd.

Voor Maastricht Oost betekent dit, dat er onderwijs op twee locaties zal worden gegeven. Namelijk op de Bernard Lievegoedschool (Vrije School), hier is de onderwijskundige visie ook reeds afgerond en de doorrekening naar huisvesting vindt nu plaats. Voor het vrije schoolonderwijs geldt dat LVO binnen de grenzen van het haalbare en betaalbare een regionale functie wil vervullen. De manier waarop en de feitelijke invulling vergt nader onderzoek en dit loopt en wordt ook in het uiteindelijke IHP opgenomen.

Voor de tweede locatie, voor het 'college oost' (werktitel: campus) is de afgelopen maanden onderzocht welke locatie het meest geschikt is om een campus te realiseren. De RO-groep heeft daarbij gekeken naar meerdere criteria en een advies (bijgevoegd in bijlage 1) uitgebracht. Het advies is, zoals blijkt uit de notitie van de RO-groep, dat de locatie voor de campus zich moet concentreren rond en nabij de groene loper en in verbinding met het Vista College.



DATUM  
6 april 2020

Van de 6 onderzochte locaties blijken dan 2 locaties gezien de criteria geschikt: Sibemaweg/Hunnenweg/Nutsschool e.o. en Noormannensingel e.o. Concreet betekent dit dat we een campus zouden kunnen creëren vanaf de Noormannensingel, via de Hunnenweg tot aan het Vista College. Zowel het gemeentebestuur en als onderwijsbestuur hebben dit advies omarmd en hebben samen de ambitie om op of nabij de Groene Loper een campus voor voortgezet onderwijs te realiseren. In welke vorm dat moet en kan, is voor alle partijen nog punt van overleg. Diverse scenario's zijn mogelijk en worden op dit moment doorgerekend en zullen uiteindelijk ook deel uitmaken van het IHP Herinrichting VO Maastricht.

De onderwijskundige visie, als richtinggevende onderlegger, voor deze campus in oost wordt op dit moment opgesteld door de drie directeuren, leerlingen en ouders van VMBO Maastricht, Porta Mosana College en St. Maartenscollege. Duidelijk is, dat de campus niet uit één groot schoolgebouw gaat bestaan, maar voor de veiligheid en geborgenheid van de leerlingen uit verschillende gebouwen, op loopafstand van elkaar en inhoudelijk met elkaar verbonden. Dit is ook inpasbaar in bovengenoemde locaties.

De RO-groep is nu druk bezig met bovenstaande allemaal te verwerken in een Integraal Huisvestingsplan VO en naar verwachting zal er in mei/juni daarvan een eerste concept liggen.

Tegelijkertijd wordt in samenspraak met Sport en Vastgoed goed gekeken naar het areaal aan binnensportaccommodaties dat straks voorhanden moet zijn om aan onze zorgplicht voor het bewegingsonderwijs te kunnen voldoen. De herschikking binnensportaccommodaties wordt derhalve afgestemd op de IHP's Primair en Voortgezet Onderwijs en zal na vaststelling van het IHP VO ook aan de raad worden voorgelegd.

De gemeenschappelijke ambitie om te komen tot een goed plan voor de inrichting van het VO en de daarmee samenhangende huisvesting staat recht overeind. Het is een complex, belangrijk en ook uitdagend proces. Het gaat om de toekomst van onze kinderen en kleinkinderen. Daar moeten we goed over nadenken.

We zijn met elkaar op weg om een goede richting te geven aan de herinrichting van een toekomstbestendig en betaalbaar voortgezet onderwijs voor de komende jaren in Maastricht.

We koersen erop om in het najaar een gedragen plan richting raad te brengen.

Hoogachtend,

H.W.M. (Bert) Jongen  
Wethouder Onderwijs, Jeugdzorg, Studentenstad en Sport

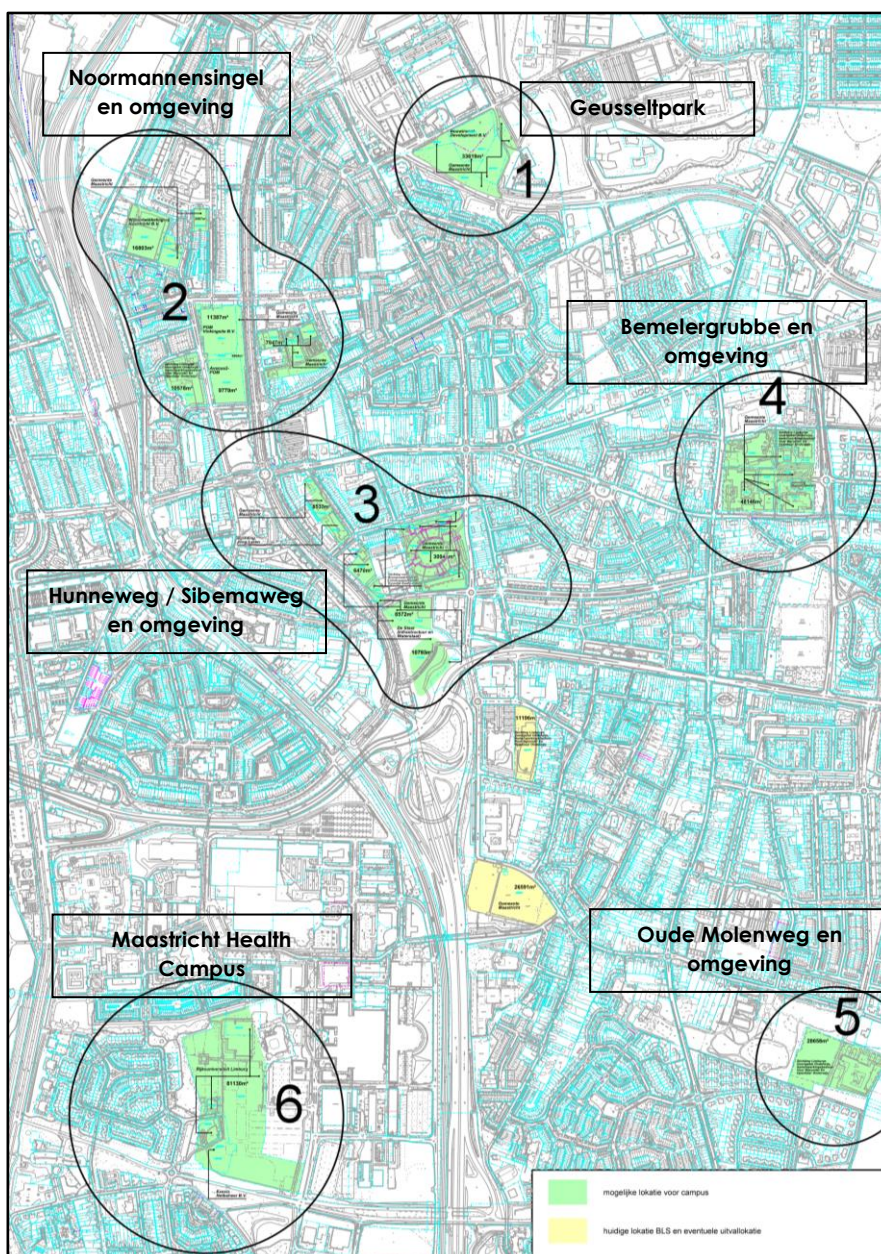


**Multi Criteria Analyse  
locaties LVO Maastricht**

**Advies  
24 januari 2020**

### Aanleiding

Bij de start van het integraal huisvestingsonderzoek voor de gemeente Maastricht hebben partijen zes locaties geïdentificeerd, die in aanmerking komen voor de vestiging van een onderwijscampus in Maastricht-Oost. Op onderstaande kaart zijn deze zes locaties gemarkeerd:



Deze zes locaties zijn door RO groep op verschillende aspecten onderling vergeleken aan de hand van zes criteria. Die waren opgebouwd uit verschillende subcriteria (zie bijlage Multi Criteria Analyse locaties LVO Maastricht). Informatie is verzameld vanuit documentenstudies en door gerichte gesprekken met experts en deskundigen. RO groep heeft de criteria in overleg met de projectgroep gescoord.  
*NB: In deze fase van het onderzoek zijn nog niet alle onderzoekscriteria in detail beoordeeld.*

## Multi Criteria Analyse

	Bemelergrubbe en omgeving	Geusselpark (tegenover sporthal)	Maastricht Health Campus (vml. Calatrava Campus)	Sibemaweg, Hunneweg en omgeving	Noormannensingel en omgeving	Oude Malenweg en omgeving
<b>Kansen voor onderwijskwaliteit</b>	<b>+</b>	<b>+</b>	<b>0</b>	<b>++</b>	<b>++</b>	<b>--</b>
Voedingsgebied onderwijs	+	-	0	++	++	-
Aanwezigheid onderwijsvoorzieningen	0	0	0	++	0	0
Consequenties voor inhoudelijke activiteiten	0	0	0	0	0	0
Aanwezigheid van overige maatschappelijke voorzieningen in omgeving	+	++	+	0	++	--

Het criterium **kans voor onderwijskwaliteit** beschrijft hoe de verschillende locaties passen bij de visie op onderwijs. Gekeken is of het (toekomstige) onderwijs op de locaties optimaal uitgevoerd kan worden. Bereikbaarheid van de locatie voor de leerlingen is daarbij belangrijk. De meeste locaties zijn centraal gelegen in het [voedingsgebied](#) van campus Maastricht-Oost. Uitzondering zijn de nieuwbouwalocatie aan de Geusselt en de huidige locatie van Porta Mosana, gesitueerd aan de rand van het voedingsgebied. Daarbij is locatie Geusselt ook gelegen aan de rand van het voedingsgebied van Stella Maris te Meerssen.

Het onderwijs wordt verrijkt door leeromgevingen in de school of daarbuiten. De aanwezigheid van andere onderwijsvoorzieningen is beoordeeld alsmede de beschikbaarheid van [maatschappelijke voorzieningen](#) om contextrijk leren mogelijk te maken. De locatie aan de Sibemaweg/Hunneweg sluit goed aan bij de doelstellingen van de campus Maastricht-Oost door de nabijheid van het Vista College alsmede de beschikbaarheid daar van (aan te passen) onderwijsruimten en de synergie met vakgerichte leer-/werkomgevingen. Bij de andere locaties zijn versterkende onderwijsvoorzieningen niet of slechts (kwalitatief) beperkt aanwezig. Maatschappelijke voorzieningen (zoals sportvoorzieningen en maatschappelijk vastgoed) zijn bijna overal in de nabijheid. Kwaliteitsvoorzieningen (nu en/of straks) liggen met name bij de twee locaties direct aan de Groene Loper en Geusselpark. Samenhang met [inhoudelijke activiteiten](#) is overigens uiteindelijk ook sterk afhankelijk van de functionaliteit van het gebouw. Beoordeling vraagt inzicht in (nog) op te stellen huisvestingsplannen.

	Bemelergrubbe en omgeving	Geusselpark (tegenover sporthal)	Maastricht Health Campus (vml. Calatrava Campus)	Sibemaweg, Hunneweg en omgeving	Noormannensingel en omgeving	Oude Molenweg en omgeving
<b>Ruimtelijk-planologisch kader</b>	<b>0</b>	<b>+</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>++</b>	<b>--</b>
Effecten op beleidsmatige kaders ruimtelijk (locatie)	0	+	0	0	+	-
Gezondheidskundige effecten	+	-	0	+	0	+
Effecten / mogelijkheden stedenbouwkundig	0	+	0	0	++	-
Meerwaarde voor gebied (omgeving)	0	+	-	-	+	-
Historische waarden	0	0	0	+	+	0

In relatie tot het **ruimtelijk-planologisch kader** zijn de effecten op gebouw en omgeving in beeld gebracht. Bij de stedelijke programmering heeft de gemeente Maastricht gekozen voor acht brandpunten voor stadsontwikkeling: de A2, Belvédère, Noorderbrug, Geusselt, Randwyck, Herstructurering, Centrum en Beatrixhaven. Deze brandpunten vormen de kapstok voor de programmatische ontwikkeling van de stad en een campus Maastricht-Oost sluit daar goed op aan. Van de zes onderzochte locaties zijn drie locaties (Geusselt, Health Campus, Sint-Maartenscollege) specifiek als brandpunt aangewezen. Deze zijn (nu en straks) goed bereikbaar door de ligging aan de hoofdinfrastructuur.

Vanuit het ontwerp Structuurvisie Maastricht worden voor geen van de locaties expliciete belemmeringen gezien. De locatie Vista College scoort minder door de inpassing van de planlocaties in stedelijk gebied en door reeds bestaande druk op woon-/leefomgeving door dit college zelf. Voor de Bemelergrubbe gelden geen bijzondere belemmeringen hoewel de decentrale ligging verbinding met stad beperkt. Dit geldt evenzeer voor Porta Mosana, waar juist beleidsmatig om vergroening in relatie tot het groene achterland gevraagd wordt. Het realiseren van een campus bij de Health Campus biedt relatief weinig **meerwaarde voor het gebied**. Op deze locatie lijkt Hoger Onderwijs een beter passende gebiedsinvulling. De locaties zorgen voor **stedenbouwkundige effecten dan wel mogelijkheden**. De omvang van iedere locatie biedt kansen om een onderwijscampus te ontwikkelen, waarbij de locatie Hunneweg relatief de ingewikkeldste lijkt, onder andere door de noodzaak van inpassing van bestaand (deels monumentaal) vastgoed. Bij de Geusselt en de beide locaties aan de Groene Loper wordt de campus als meerwaarde voor het gebied gezien door gebiedsfunctie en gewenste levendigheid. De **historische** waarden zijn voor de locaties Hunneweg en Noormannensingel een thema vanwege het monumentale karakter van Nutsschool en Sint Theresiaschool. Ten aanzien van de **gezondheidskundige effecten** scoort de Geusselt lager vanwege de nabijheid van A2 en Terblijterweg.

	Bemelergrubbe en omgeving	Geusselpark (tegenover sporthal)	Maastricht Health Campus (vml. Calatrava Campus)	Sibemaweg, Hunneweg en omgeving	Noormannensingel en omgeving	Oude Molenweg en omgeving
<b>Ruimtelijk – functioneel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-</b>	<b>+</b>	<b>0</b>
Formele ruimtebehoefte i.r.t. beschikbare ruimte (fysiek)	+	+	+	--	0	+
Mogelijkheden functionaliteit gebouw	0	0	0	0	0	0
Bereikbaarheid en mobiliteit	0	0	-	+	++	0
Duurzaamheid op locatie	0	0	0	0	0	0

Bij **ruimtelijk-functioneel** wordt de mate van fysieke reële inpasbaarheid van het gewenste (toekomstig) onderwijsprogramma op de locatie onderzocht. Omdat de exacte visie daarop nog ontbreekt, wacht dit op het huisvestingsplan (op te stellen door directie en teams). Op alle locaties is **inpassing en eventuele uitbreiding** in de toekomst mogelijk. De locaties Hunneweg en Noormannensingel hebben qua omvang de minst beschikbare ruimte en dit geeft mogelijk belemmering om één gebouw te realiseren: een campusvorm lijkt hier logisch. Aandachtspunt blijft de structuur van de bestaande gebouwen.

De **bereikbaarheid en mobiliteit** (auto, fiets, openbaar vervoer) van Health Campus, Vista College en Noormannensingel zijn relatief goed. Voor de Bemelergrubbe en Geusselt bestaat een knelpunt in veiligheid met betrekking tot fietsvervoer in de te gebruiken routes en kruispunten. Dit vergt extra maatregelen. Beoordeling van **mogelijke functionaliteiten van het gebouw** en **duurzaamheid op locatie** vindt in een volgende fase plaats.

	Bemelergrubbe en omgeving	Geusselpark (tegenover sporthal)	Maastricht Health Campus (vml. Calatrava Campus)	Sibemaweg, Hunneweg en omgeving	Noormannensingel en omgeving	Oude Molenweg en omgeving
<b>Beleidsmatig</b>	+	+	+	++	++	+
Masterplan LVO Maastricht	-	+	+	+	++	-
Vitaal Beroepsonderwijs	+	+	+	++	++	+
Coalitieakkoord gemeente Maastricht	+	+	+	+	+	+
Onderwijsvisie gemeente Maastricht	+	+	+	+	++	+
Verordening Onderwijs	+	-	-	0	+	+

Alle locaties voldoen op hoofdlijnen aan de **beleidsmatige** kaders uit het [Masterplan LVO Maastricht](#). Tevens voldoen alle locaties aan de uitgangspunten ten aanzien van [Vitaal Beroepsonderwijs](#) en [Coalitieakkoord](#). Bij de Bemelergrubbe wordt niet voldaan aan de wens tot herhuisvesting aan of nabij de Groene Loper. Conform [Verordening onderwijshuisvesting](#) dient naar leegstand te worden verwezen. Daardoor is een nadeel van realisatie bij de Geusselt en Maastricht Health Campus dat onderwijsopstallen vrijvallen.



	Bemelergrubbe en omgeving	Geusselpark (tegenover sporthal)	Maastricht Health Campus (vml. Calatrava Campus)	Sibemaweg, Hunneweg en omgeving	Noormannensingel en omgeving	Oude Molenweg en omgeving
<b>Mogelijke risico's</b>	<b>0</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>-</b>	<b>0</b>	<b>+</b>
Eigendomssituatie	0	--	--	-	+	+
Realisatie gewenste kwaliteit	0	+	+	-	-	0
Tijdspad realisatie (inclusief beschikbaarheid locaties)	+	--	--	-	0	+
Mogelijk (gedeeltelijke) leegstand in de toekomst	0	0	0	0	0	0

De gronden van Bemelergrubbe en de Oude Molenweg zijn in **eigendom** bij het schoolbestuur en/of gemeente Maastricht en zijn beschikbaar voor de campus Maastricht-Oost. Aan de Bemelergrubbe zijn ook andere gebruikers gehuisvest en dit geeft een risico voor de beschikbaarheid van het gehele terrein. De locaties aan de Groene Loper zijn gedeeltelijk in eigendom van de gemeente en schoolbestuur, waarbij de intentie is om door grondruil de beschikbaarheid te realiseren. Geusselt en Health Campus moeten verworven worden en kunnen daardoor financieel ongunstig uitpakken.

Voor **gewenste kwaliteit** gelden voor de Geusselt en Health Campus geen bijzonderheden. De Bemelergrubbe had in het verleden een negatief imago vanwege perikelen rondom VMBO Maastricht. Voor Hunneweg, Noormannensingel en Oude-Molenweg betekent de campus een herbestemming (deels) van bestaande gebouwen en dit beperkt mogelijk functionaliteit van de campus. Het **tijdspad van de realisatie** is voor de Geusselt, Health Campus en Vista College afhankelijk van de voortgang van verwerving of herhuisvesting van bepaalde activiteiten.

### **Nota Bene: Financiële Beoordeling**

Uitgangspunt van het onderzoek is steeds de intentie van de gemeente en LVO geweest om onderwijs in Maastricht een kwaliteitsimpuls te geven door het investeren in huisvesting. Evident is dat dit een inspanning vergt van zowel onderwijsstichting als overheid. In deze fase van het onderzoek zijn de financiële uitkomsten op hoofdlijnen beoordeeld (zie bijlage). Daaruit blijkt dat verschillende opties heel verschillende consequenties hebben: sommige locaties zijn voor de gemeente gunstiger (bijvoorbeeld door beschikbaarheid van ruimte) en andere locaties voor het schoolbestuur (bijvoorbeeld door de gunstigere exploitatie van het te realiseren complex). Uiteindelijk zullen de financiële consequenties op **investeringen**, **tijdelijke huisvesting**, veranderingen in **exploitatielasten** en **opbrengsten** met elkaar worden vergeleken. Deze worden pas inzichtelijk bij uiteindelijke planvorming. Daarom zijn in voorliggende weging buiten beschouwing gelaten.

## Conclusie op hoofdlijnen

	Bemelergrubbe en omgeving	Geusseltpark (tegenover sporthal)	Maastricht Health Campus (vml. Calatrava Campus)	Sibemaweg, Hunneweg en omgeving	Noormannensingel en omgeving	Oude Molenweg en omgeving
Kansen voor onderwijskwaliteit	+2	0	+1	+5	+4	-1
Ruimtelijk-planologisch kader	+1	+2	-1	+1	+5	-2
Ruimtelijk -functioneel	+1	+1	-1	-1	+2	0
Beleidsmatig	+3	+3	+3	+5	+8	+3
Mogelijke risico's	+1	-3	-3	-3	0	+2
	<b>+8</b>	<b>+3</b>	<b>-1</b>	<b>+7</b>	<b>+19</b>	<b>+2</b>

In de voorliggende analyse zijn belangrijke aspecten met betrekking tot de uiteindelijk vorm van de campus nog buiten beschouwing gebleven. Niet alleen op financieel gebied zijn er nog onzekerheden maar ook de onderwijsinhoudelijk en ruimtelijke aspecten zijn nog in ontwikkeling. Daarom is het inzicht op dit moment nog slechts op hoofdlijnen. Dat laat onverlet dat er een verbeterd inzicht ontstaat op de consequenties van een keuze voor de verschillende locaties.

inpassing van de campus Maastricht-Oost is op alle locaties mogelijk. In bovenstaande tabel zijn de plussen en minnen op de verschillende criteria gelijkwaardig, dus ongewogen, geteld. Per criterium zijn de topscores groen gemarkeerd. Daaruit blijkt dat de locatie van het Sint-Maartenscollege met uitzondering van planrisico's op alle criteria hoog scoort. Ook Bemelergrubbe en Sibemaweg-Hunneweg scoren goed, waarbij de laatste op het gebied van potentiële onderwijskwaliteit zelfs de eerste plek bezet. De locatie Health Campus, de huidige locatie van Porta Mosana aan de Oude Molenweg en Geusseltpark scoren lager.

Voorstel van RO groep is om het locatieonderzoek te concentreren op de drie best scorende locaties. In het vervolgonderzoek komen nog bepalende ontwikkelingen aan de orde, die de uiteindelijke waardering positief of negatief kunnen bepalen. Zo zullen de onderwijsinhoudelijke en ruimtelijke plannen van LVO in relatie tot het beroepscollege van grote invloed zijn. Ook planvorming van onderwijspartners als Vista College en Zuydhogeschool kan de keuze beïnvloeden, bijvoorbeeld in onderwijskundige samenhang of bereikbaarheid voor studenten beroepsopleiding van buiten de gemeente.

Advies van RO groep naar aanleiding van deze eerste Multi Criteria Analyse is dus tweeledig:

1. Concentreer het onderzoek voor vestiging van de Campus Maastricht-Oost tot de volgende drie locaties:
  - a. Primair: Noormannensingel en omgeving
  - b. Secundair: Hunneweg/Sibemaweg en Bemelergrubbe
2. Onderzoek de verdere ontwikkelingen op deze locaties op een open, op kansen gerichte manier en geef RO groep opdracht om de waardering van de Multi Criteria Analyse (het werkdocument in de bijlage), uiteraard aangevuld met de financiële aspecten, steeds aan te passen aan de actualiteit in het proces. RO groep informeert bij significante nieuwe inzichten de stuurgroep actief daarover.

Nb.: ten behoeve van het vergroten van het inzicht alsmede ten behoeve van de snelheid van het proces is het van belang dat inzicht ontstaat in de onderwijsinhoudelijke en gebouwelijk-ruimtelijke ontwikkeling van de Campus, zoals besluitvorming over de inrichting van beroepscolleges.

**RO groep Zuid**

Postbus 3086, 6202 NB Maastricht

Wilhelminasingel 58, 6221 BK Maastricht

T 043 – 350 00 50, F 043 – 325 72 12

[info@rogroep.nl](mailto:info@rogroep.nl), [www.rogroep.nl](http://www.rogroep.nl)

**RO groep Eindhoven**

Videolab, 1<sup>e</sup> verdieping

Torenallee 20, 5617 BC Eindhoven

T 040 –243 83 41